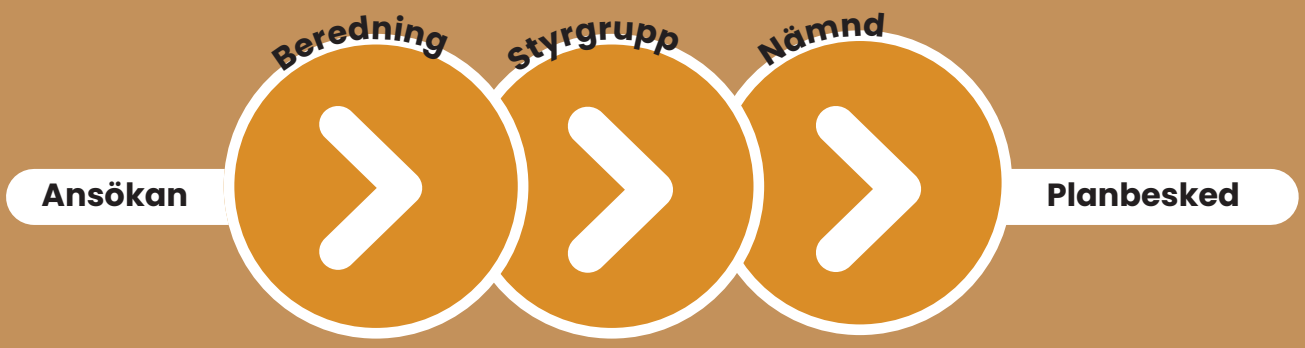
Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje kommun

Informationsbrev
Planbesked

Information till dig som ansökt om planbesked
Genom ett planbesked får du svar på om kommunen har för avsikt att inleda ett planarbete. Samhällsbyggnadskontoret bereder din ansökan genom en planbeskedsprocess som är styrd enligt Plan- och bygglagen. Nämnden fattar sedan beslut om positivt eller negativt planbesked.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.



Förenklad processbeskrivnign av kommunens ärendehantering av planbesked.



Södertälje kommun

Vad händer nu?

1. Ansökan
Ansökan inkommer till planenheten. Vid behov av kompletteringar kontaktas sökande.

2. Tjänsteberedning
Förprövningsgruppen bereder ärendet och presenterar ett förslag till beslut för samhällsbyggnadskontorets styrgrupp.

3. Styrgrupp
Styrgruppen informeras om ett positivt eller negativt planbesked ska föreslås till nämnden.

4. Tjänsteskrivelse
Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut motiveras i en tjänsteskrivelse som delges till sökande inför nämnden.

5. Nämnd
Nämnden tar det slutgiltiga beslutet om ett positivt eller negativt planbesked.

6. Nämndprotokoll
Nämndens beslut skickas till sökanden. Beslut om planbesked kan inte överklagas.

Planbesked

Hur lång tid tar det?

Kommunen är skyldig att besluta om planbesked senast inom fyra månader från den dag då en komplett ansökan inkommit. Kommunen och den som gjort begäran kan dock komma överens om både kortare och längre tid.

Hur går bedömningen till?

En ansökan om planbesked bedöms utifrån de ramar som ges av Plan- och bygglagen, PBL, och i första hand i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i andra kapitlet i Plan- och bygglagen. Beslutet är en sammanlagd bedömning där olika intressen vägs samman. Kommunens styrande dokument är vägledande i bedömningen. Du som sökande har möjligt att inkomma med ett yttrande på tjänsteskrivelsen som delges inför nämnd. Det innebär att politikerna kommer ta del av dina synpunkter på kontorets förslag till beslut.

Vad innebär beslutet?

Ett planbesked kan antingen vara positivt eller negativt och går inte att överklaga. Vid ett positivt planbesked har kommunen för avsikt att starta ett detaljplanearbete där kontoret fortsätter pröva lämpligheten av förfrågan. Ett positivt planbesked ger inga garantier att det i slutändan blir en antagen detaljplan. Vid ett negativt planbesked har kommunen ingen avsikt att starta ett detaljplanearbete.

Södertälje kommun

Vad händer sen?

Vid ett positivt planbesked anger kontoret i tjänsteskrivelsen ett förväntat startdatum för när detaljplanearbetet kan påbörjas och när den förväntas antas i nämnd eller kommunfullmäktige. Tidsplanen är en uppskattning och kan komma att ändras, men baseras på kontorets resurssättning och planens prioritet. Under tiden hamnar planen på kontorets ärendelista. Det kan dröja allt mellan några månader till flera år innan ett detaljplanearbete kan påbörjas efter ett positivt planbesked. En detaljplan i genomsnitt mellan två till fem år att upprätta.

Vid ett negativt planbesked avslutas ärendet. Du som sökande har möjlighet att ansöka om planbesked för samma fastighet igen. Detta görs oftast om förutsättningarna för platsen ändrats.

Vad kostar det?

Du betalar alltid en avgift för att ansöka om planbesked, vid såväl positiva som negativa beslut. Avgiften för planbesked är mellan 15 000-45 000 kronor enligt kommunens plantaxa för 2026 och beror på den tänkta åtgärdens storlek och komplexitet.

För ärenden som återkallas och inte får beslut i nämnd tas en startavgift ut enligt plantaxan.

För försenade planbesked utgår ingen avgift. Det gäller om kommunen lämnar planbesked senare än fyra månader (om inget annat är överenskommet) efter att en fullständig ansökan inkommit.

Vid positivt planbesked tillkommer en kostnad för upprättandet av detaljplanen när denna påbörjas. Kostnaden regleras vanligtvis i ett plankostnadsavtal mellan beställaren och kommunen. Kommunen kan också besluta om att bekosta planen för att sedan ta ut en planagift i samband med bygglov. Detta är dock inte lika vanligt förekommande och sker oftast vid planläggning av större omvandlingsområden.

! Länkar

Klicka dig vidare för mer information gällande:

Planbesked
Detaljplaner
Styrdokument
Plantaxa 2026

Södertälje kommun

Plantaxa för planbesked 2026

Tabell 15 A	Planbesked	Avgift 2026
Startavgift	Handläggning och beredning av planbesked	10 000

Tabell 15 B	Planbesked	Avgift 2026
Enkel åtgärd	Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier: 1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst tv lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m2 bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m2 eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär. 3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjlig att genomföra med enkelt planförfarande.	15 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
Medelstor åtgärd	Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.	29 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell
Stor åtgärd	Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m2 bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m2 markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående. 2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.	45 000 kr inklusive startavgift enligt föregående tabell