



Jag väljer att i mitt ärende använda mig av:

Boverkets nya byggregler (ersätter BBR och EKS)

(Får börja användas från och med 1 juli 2025)

De nya byggreglerna innehåller funktionskrav, vilket också fanns i BBR. Skillnaden är dock att Boverket inte längre anger hur kraven ska uppfyllas. I de allra flesta fall finns det inte längre allmänna råd eller hänvisningar till specifika standarder, eller liknande. Du som byggherre måste nu projektera och bevisa hur funktionskravet ska uppfyllas.

Huvudsakliga skillnader med nya byggreglerna

- Du som byggherre har större ansvar att uppfylla funktionskraven.
- Det ställs högre krav på expertis/projektering för att säkerställa att funktionskraven uppfylls.
- Du har större flexibilitet att välja lösningar.
- Det finns inga detaljerade anvisningar eller allmänna råd att följa.
- Det kan vara svårare att uppfylla de nya reglerna eftersom det är oklart vilka regler/metoder som är tillämpbara.

En övergångsperiod – du som byggherre väljer

De nya byggreglerna börjar gälla från den 1 juli 2025, men under ett helt år – fram till 30 juni 2026 – får du som byggherre själv välja om du vill följa de gamla eller de nya reglerna. Det viktiga är att du väljer det ena regelverket eller det andra och inte blandar mellan nytt och gammalt.

För att allt ska bli tydligt och korrekt dokumenterar byggnadsnämnden vilket regelverk som används i olika beslut och protokoll under ärendets gång.

När får man använda de äldre reglerna?

Du kan använda de äldre byggreglerna i följande fall:

- Om ditt projekt kräver bygglov – och du lämnar in ansökan innan 1 juli 2026.
- Om ditt projekt kräver en anmälan – och du skickar in anmälan innan 1 juli 2026.

Om varken bygglov eller anmälan krävs – så länge du påbörjar arbetet före 1 juli 2026.

Mer information finns på boverkets hemsida: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/byggregelsystemet/nya-byggregler/>

Glöm inte att signera på nästa sida!

Diarienummer**Fastighetsbeteckning**

Ort**Datum**

Telefonnummer**E-post**

Underskrift av sökande/byggherre

Namnförtydligande